



## PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

AM-WAAB-HSz-6740-42-9 -11

Warszawa, dnia 14 CZE. 2011

### DECYZJA Nr 181 /WIL/11

Na podstawie art. 36a ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r 243, poz. 1623 z późn. zm.) i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.02.2011r., postępowanie zawieszone postanowieniem nr 163/WIL/11 z dnia 04.04.2011r., podjęte postanowieniem nr 278/WIL/11 z dnia 14.06.2011r.

#### zmieniam

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 840/WIL/07 z dnia 03.10.2007r. wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Fadesa Prokom Polska” pozwolenia na budowę etapu C4 zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie dz. nr Ew. 4/5, 4/13, 4/31, 10 z obrębu 1-10-26 w okolicy ul. Klimczaka róg ul. Sobieskiego – Bis w Warszawie granicach opracowania oznaczonych cyframi 26, 27, 28, 29, e, 26

#### w ten sposób

że zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla etapu C4 zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie dz. nr ew. 18 (dawne dz. nr ew. 4/5, 4/13, 4/31, 10) z obrębu 1-10-26 w okolicy ul. Prymasa A. Hłonda (dawna Klimczaka) róg ul. Rzeczypospolitej (dawna Sobieskiego – Bis) w Warszawie w granicach opracowania oznaczonych na planie zagospodarowania symbolem A, B, C, D, E, A.

dla Inwestora Fadesa Polnord Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94

W stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją nr 840/WIL/07 z dnia 03.10.2007r zmiany obejmują:

- projektu zagospodarowania terenu: w tym zmianę powierzchni zabudowy,
- powierzchni użytkowej mieszkań,
- powierzchni całkowitej nadziemnej,
- kubatury brutto,
- liczby mieszkań,
- ilości kondygnacji podziemnych

#### Parametry inwestycji dla etapu C4

	projekt pierwotny	projekt zamienny
- pow. działki objęta etapem C4	15 974,0 m <sup>2</sup>	15 974,0 m <sup>2</sup>
- pow. Zabudowy	8 155,0 m <sup>2</sup>	8 245,0 m <sup>2</sup>
- pow. Użytkowa mieszkań	19 651,0 m <sup>2</sup>	19 652,6 m <sup>2</sup>
- pow. Całkowita nadziemna	27 867,0 m <sup>2</sup>	26 822,8 m <sup>2</sup>
- pow. Całkowita podziemna	8 155,0 m <sup>2</sup>	16 640,0 m <sup>2</sup>
- kubatura brutto	114 552,0 m <sup>2</sup>	125 543,0 m <sup>2</sup>
- liczba mieszkań	208	324
- liczba kondygnacji podziemnych	1	2
- liczba kondygnacji nadziemnych	4 kondygnacje. + dominanta	4 kondygnacje + dominanta

opracowanego w m-cu lutego 2011r. przez :

- mgr inż. arch. Wojciech Szymborski – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny ST-148/83 wpisany na , wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0830

- mgr inż. arch. Ryszard Girtler- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ew. Gd 796/73, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0220
- mgr inż. Marek Frączkowski- posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz Kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. ST-271/87, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0331/02,
- mgr inż.bud.Michał Lewiński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej – decyzja nr 347/U/01 , wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5640/02
- mgr inż. bud. ląd. Kazimierz Szpała - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej nr ewid. ST-272/75 , wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/637/01
- mgr inż. Piotr Rybus - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej – decyzja sygn. Akt MAZ/7131-7132/496/09/S, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0211/10
- mgr inż. Elektryk Krzysztof Jerzykowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr ewid. Wa-467/91 , wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0436/02
- mgr inż. Elektryk Janusz Fortuna - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr ewid. ST-782/88, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0442/02

Pozostałe warunki decyzji nr 840/WIL/07 z dnia 03.10.2007r. oraz pozostała część zatwierdzonego projektu budowlanego pozostają bez zmian..

## UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania został opracowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego, zatwierdzonego uchwałą nr 405 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 18.01.2001r ( Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 52 poz. 496) .

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Decyzją nr 840/WIL/07 z dnia 03.10.2007r zatwierdzono i udzielono pozwolenia na budowę etapu C4 zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie dz. nr Ew. 4/5, 4/13, 4/31, 10 z obrębu 1-10-26 w okolicy ul. Klimczaka róg ul. Sobieskiego – Bis w Warszawie

W dniu 17.02.2011r. Inwestor wystąpił w wnioskiem o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego etapu C4. Do wniosku zostało dołączone zaświadczenie znak BG-D-XV-RRZ-74542-29-1-08 z dnia 26.05.2008r. Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru, Delegatura w Dzielnicy Wilanów, informujące, że działka nr 18 w obrębie 1-10-26 powstała w wyniku połączenia działek ewidencyjnych oznaczonych uprzednio numerami 4/5, 4/13, 4/31, 10 .Zmianie uległy również nazwy ulic przy której realizowana jest przedmiotowa inwestycja tj :odcinek ul. Klimczaka została zmieniona na ul. Prymasa A. Hłonda a ul. Sobieskiego –Bis została nazwana jako Rzeczpospolita.

Zmiany w stosunku do pierwotnego projektu polegają na wykonaniu dodatkowego poziomu garażu podziemnego, który zapewnia miejsca garażowe dla zwiększonej ilości mieszkań oraz zmianę planu zagospodarowania, :pow. zabudowy, pow. użytkowej mieszkań, powierzchni nadziemna, podziemna , kubatury brutto.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 29.03.2011r.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak powyższego sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-110 Warszawa, tel. +22/656-77-88,



z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY

*Renata Kunert*  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Otrzymuje:**

Wnioskodawca:

1. Fadesa Polnord Polska Sp. z o. o.  
00-807 Warszawa, Al. Jerozolimskie 94,  
Pełnomocnik Inwestora  
p. Wojciech Szymborski

Do wiadomości:

2. Burmistrz Dzielnicy Wilanów  
02-958 Warszawa, ul. St. Kostki Potockiego 11
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Wilanów  
02-958 Warszawa, St. Kostki Potockiego 11
4. Wydział Architektury i Budownictwa  
02-958 Warszawa, ul. St. Kostki Potockiego 11
5. Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9
6. Polnord SA  
81-310 Gdynia, ul. Śląska 35/374. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy Ursynów
7. Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Podatków i Egzekucji  
00-098 Warszawa, ul. Niecała 2
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
00-585 Warszawa, ul. Bagatela 14
9. BAiPP
  - Wydział Planów Miejsowych
  - Wydział Polityki Przestrzennej
10. a.a.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego  
stała się ostateczna z dniem... 29.06.2011 .....

Warszawa, dnia... 05.07.2011 .....

-1-

z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY

*Renata Kunert*  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

