

KANCELARIA NOTARIALNA
Magdalena Dąbrowska notariusz
Joanna Szeszkowska notariusz
spółka cywilna

02-009 Warszawa
al. Niepodległości 245 lok. 103
tel./fax 022 405 44 26÷28
m.dabrowska@notariusze.waw.pl
szeszkowska@notariusze.waw.pl

WYPIS

Repertorium A nr 3313/2012

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego kwietnia dwa tysiące dwunastego roku (27.04.2012) **przed asesorem notarialnym Sylwią Celegrat, zastępcą Magdaleny Dąbrowskiej, notariusz w Warszawie**, prowadzącej kancelarię notarialną w Warszawie, przy alei Niepodległości numer 245 lokal 103, przybyłą do sali konferencyjnej na 13 piętrze w budynku przy Alejach Jerozolimskich numer 94 w Warszawie, stawili się: -----

1. **Wojciech Krzysztof GÓRSKI**, używający imienia „Wojciech”, zamieszkały w Warszawie, przy ulicy Chodkiewicza numer 6 m. 80 (02-593 Warszawa), legitymujący się dowodem osobistym oznaczonym AMZ100354, ważnym do dnia 23 października 2017 roku, posiadający numer PESEL 74092304133,-----
2. **Tomasz Jan ŁABĘDA**, używający imienia „Tomasz”, zamieszkały w Piasecznie, przy ulicy Pułaskiego numer 4 (05-501 Piaseczno), legitymujący się dowodem osobistym oznaczonym ACP317488, ważnym do dnia 31 lipca 2013 roku, posiadający numer PESEL 62042503350,-----

obaj działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: „**FADESA POLNORD POLSKA**” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-807 Warszawa, Aleje Jerozolimskie numer 94, REGON 140135852, NIP 526-285-73-88), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII (dwunasty) Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000235595 (zero zero zero zero dwa trzy pięć pięć dziewięć pięć) („**Spółka**”), pierwszy jako Wiceprezes Zarządu, drugi jako Członek Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji tej spółki, wpisani do powyższego rejestru, co potwierdza **okazany** przy niniejszym akcie odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców, wydany przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego, Centralę w Warszawie, według stanu na dzień trzynastego kwietnia dwa tysiące dwunastego roku (13.04.2012), godz. 12:33:52, sygnatura CI/13.04/285/2012. -----

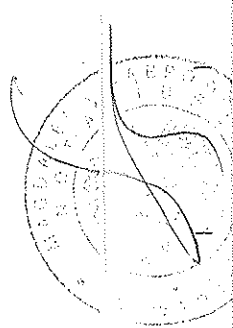
Tożsamość stawających zastępcą notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych powołanych powyżej przy nazwiskach.-----

Po poinformowaniu przez zastępcę notariusz o treści art. 43 ust. 1 pkt 5) w związku z treścią art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku, Dz. U. Nr 139, poz. 993 ze zm.),

stawający oświadczają, że nie zachodzą żadne okoliczności powodujące unieważnienie ich dowodów osobistych.-----

Wojciech Górski oraz Tomasz Łabęda w imieniu własnym oraz Spółki oświadczają, że:-----

- nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające bądź ograniczające ich uprawnienia do reprezentowania spółki pod firmą: Fadesa Polnord Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,-----
- stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców od chwili wydania z niego odpisu do chwili obecnej nie uległ zmianie,-----
- wszystkie zgody wymagane do dokonania czynności objętej niniejszym aktem stosownie do treści tekstu jednolitego Umowy Spółki, zaprotokołowanego w dniu dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące ósmego roku (26.11.2008) przez Magdalenę Witkowską, notariusz w Warszawie, Repertorium A numer 10451/2008 zostały prawidłowo podjęte.-----



ODWOŁANIE PEŁNOMOCNICTW ORAZ PEŁNOMOCNICWA

§ 1. Stawający w imieniu Spółki oświadczają, że z dniem dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwunastego roku (29.04.2012), **odwołują** w całości pełnomocnictwa z dnia siódmego września dwa tysiące jedenastego roku (07.09.2011) udokumentowane aktem notarialnym sporządzonym przez Magdalenę Dąbrowską, notariusz w Warszawie, Repertorium A numer 4260/2011. -----

§ 2. 1. Stawający w imieniu Spółki oświadczają, że niniejszym **udzielają** pełnomocnictw:-----

- **Agacie NOWICKIEJ**, zamieszkałej w miejscowości Wielka Wieś numer 225 (27-215 Wąchock), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ABZ197036, ważnym do dnia 24 lutego 2013 roku, (PESEL 85021508506),-----
- **Edycie Oldze ROMANOWSKIEJ**, zamieszkałej w miejscowości Łazy, przy ulicy Podleśnej numer 29A (05-552 Łazy), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AMW621672, ważnym do dnia 16 października 2017 roku, (PESEL 81050300487), -----
- **Lucji Agacie ROSIAK**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulica Klarysewskiej numer 57A m. 17 (02-936 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym ATT777915, ważnym do 20 maja 2021 roku, (PESEL 83040600467),-----
- **Magdalenie SARNOCIŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Sarmackiej numer 13 m. 118 (02-972 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ASJ754836, ważnym do dnia 18 stycznia 2020 roku, (PESEL 80022713106),-----
- **Marioli Ewie KULESZY**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy W. Czumy numer 4 m. 96 (01-355 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AKL719093, ważnym do dnia 20 lutego 2017 roku, (PESEL 69052101084), -----

- **Renacie KRUSZYŁOWICZ**, zamieszkałej w Warszawie, przy alei Jana Pawła II numer 20 m. 109 (00-133 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AIE812423, ważnym do dnia 13 marca 2016 roku, (PESEL 87111104883), -----
 - **Marcinowi ZAGUŁA**, zamieszkałemu w Krakowie, przy ulicy Osiedle Bohaterów Września numer 81 m. 59 (31-620 Kraków), legitymującemu się dowodem osobistym oznaczonym APB289377, ważnym do dnia 11 stycznia 2018 roku, (PESEL 77120400951),-----
 - **Sławomirowi MARCINKOWSKIEMU**, zamieszkałemu w Warszawie, przy ulicy Księdza Prymasa Augusta Hłonda numer 4 m. 63 (02-972 Warszawa), legitymującemu się dowodem osobistym oznaczonym AST256840, ważnym do dnia 20 maja 2020 roku, (PESEL 80122313934),-----
 - **Joannie Oldze EIBEL**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Barskiej numer 3 m. 3A (02-315 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AMC037712, ważnym do dnia 29 sierpnia 2017 roku, (PESEL 81061300180),-----
 - **Patrycji Małgorzacie PUŚCIAN**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Ratuszowej numer 7/9 m. 76 (03-450 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ATU430840, ważnym do dnia 30 maja 2021 roku, (PESEL 80070100020), -----
 - **Ewie Marii GRZYWACZ-STRABURZYŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Abrahama R. Gen. numer 4 m. 30 (03-982 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym ACX575897, ważnym do dnia 07 października 2013 roku, (PESEL 78032500685),-----
 - **Urszuli Marii KRZEWICKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy W. A. Mozarta numer 10 m. 702 (02-736 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ASU966588, ważnym do dnia 08 czerwca 2020 roku, (PESEL 85030808646),-----
 - **Małgorzacie GRYC**, zamieszkałej w Białymstoku, przy ulicy Waszyngtona numer 18 m. 159 (15-274 Białystok), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AEG933524, ważnym do dnia 12 marca 2014 roku, (PESEL 75091301886), -----
 - **Annie Barbarze KOZIOL**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Nowoursynowskiej numer 151 m. 21 (02-776 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ARF256403, ważnym do dnia 15 września 2018 roku, (PESEL 79040609704), -----
 - **Annie Małgorzacie SKRZYŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Uniwersyteckiej numer 1 m. 8, legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AJA546521, ważnym do dnia 24 lipca 2016 roku, (PESEL 76042200605), -----
- **Każdemu z nich działającemu samodzielnie:** -----

do zawierania w imieniu Spółki – jako sprzedającym, umów deweloperskich w trybie ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377) („Ustawa”), na mocy których Spółka zobowiąże się do wybudowania budynków, wyodrębnienia w nich lokali mieszkalnych i przeniesienia własności tych lokali mieszkalnych w drodze umów ustanowienia odrębnych własności lokali i ich sprzedaży, które to lokale mieszkalne znajdować się będą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących odrębne przedmioty własności, jakie są lub zostały wybudowane w ramach inwestycji

pod nazwą Osiedle Ostoja Wilanów, na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 18 (osiemnaście) położoną w jednostce ewidencyjnej 146516_8 (jeden cztery sześć pięć jeden sześć kreska osiem) Warszawa – Wilanów, miejscowości Warszawa, powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące osiemdziesiątego dziewiątego roku (27.09.2089), dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VII (siódmy) Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA2M/00373536/2 (WA dwa M łamane przez zero zero trzy siedem trzy pięć trzy sześć łamane przez dwa) **wraz z prawami z nimi związanymi**, w tym w szczególności z odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej, jaka powstała z związku w wyodrębnianiem lokali, na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika, z tym, że osoba Kupującego (nabywcy), przedmiot, cena oraz harmonogram płatności zostaną określone w oświadczeniu Spółki, podpisanym przez Zarząd Spółki zgodnie z zasadami reprezentacji albo pełnomocnika Spółki stosownie do pełnomocnictw objętych § 3. tego aktu notarialnego oraz zgodnie z prospektem informacyjnym i załącznikami do niego, o których mowa w Ustawie, które zostaną podpisane przez Zarząd Spółki zgodnie z zasadami reprezentacji albo przez pełnomocnika Spółki stosownie do pełnomocnictw objętych § 3. i § 4. tego aktu notarialnego. -----

2. Stawający w imieniu Spółki oświadczają nadto, że w zakresie powołanym powyżej pełnomocnicy są upoważnieni do:-----

- a) zmiany powołanych umów oraz ich rozwiązywania, jak również wyrażania zgody na dokonanie przez stronę kupującą przeniesienia ogółu praw i obowiązków, w przewidzianej prawem formie, wynikających z tychże umów deweloperskich na rzecz osób trzecich, a także do zawierania umów w tym zakresie, -----
- b) wystawiania pokwitowań z tytułu zapłaty ceny, -----
- c) składania w imieniu Spółki wszelkich niezbędnych zapewnień, oświadczeń i wniosków oraz pism w zakresie celu niniejszych pełnomocnictw,-----
- d) działania na wszelkich pozostałych warunkach według swego uznania,-----
- e) podejmowania wszelkich innych czynności i działań, jakie okażą się konieczne dla realizacji celu tych pełnomocnictw i ochrony interesów Spółki.-----

§ 3. Wojciech Górski oraz Tomasz Łabęda w imieniu Spółki oświadczają, że niniejszym **udzielają pełnomocnictw**:-----

- a) **Javier Rubio DOMINGUEZ**, obywatelowi Hiszpanii, zamieszkałemu w Warszawie, przy Alejach Jerozolimskich numer 94 (02-807 Warszawa), legitymującemu się hiszpańskim paszportem oznaczonym BE747244, ważnym do dnia 23 grudnia 2018 roku, -----
- b) **Tomaszowi Janowi ŁABĘDA**, zamieszkałemu w Piasecznie, przy ulicy Pułaskiego numer 4 (05-501 Piaseczno), legitymującemu się dowodem osobistym oznaczonym ACP317488, ważnym do dnia 31 lipca 2013 roku, posiadającemu numer ewidencyjny PESEL 62042503350, -----
- c) **Wojciechowi Krzysztofowi GÓRSKIEMU**, zamieszkałemu w Warszawie, przy ulicy Chodkiewicza numer 6 m. 80 (02-593 Warszawa), legitymującemu się dowodem osobistym oznaczonym AMZ100354, ważnym do dnia 23 października 2017 roku, posiadającemu numer ewidencyjny PESEL 74092304133,-----

każdemu z nich do **samodzielnego** działania w zakresie:-----

- składania oświadczeń w imieniu Spółki, na zasadach określonych w § 2. ust. 1. powyżej, w których zostaną określone osoba Kupującego (nabywcy), przedmiot, cena oraz harmonogram płatności („**Oświadczenie**”) na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika, -----
- składania oświadczeń w imieniu Spółki w zakresie przygotowywania i sporządzania do każdej umowy deweloperskiej, o której mowa w § 2 ust. 1 powyżej - prospektu informacyjnego oraz określenia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do sporządzenia załączników do tegoż prospektu, o których mowa w Ustawie, a także dokonywania w nich wszelkich zmian, które to prospekty informacyjne i załączniki sporządzone będą na warunkach i zgodnie z powołaną powyżej Ustawą i Oświadczeniem oraz na wszelkich pozostałych warunkach według uznania pełnomocnika.-----

§ 4. Stawający w imieniu Spółki oświadczają, że niniejszym udzielają pełnomocnictw:-----

- **Małgorzacie GRYC**, zamieszkałej w Białymstoku, przy ulicy Waszyngtona numer 18 m. 159 (15-274 Białystok), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AEG933524, ważnym do dnia 12 marca 2014 roku (PESEL 75091301886), -----
- **Annie Barbarze KOZIOL**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Nowoursynowskiej numer 151 m. 21 (02-776 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ARF256403, ważnym do dnia 15 września 2018 roku (PESEL 79040609704), -----
- **Annie Małgorzacie SKRZYŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Uniwersyteckiej numer 1 m. 8, legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AJA546521, ważnym do dnia 24 lipca 2016 roku (PESEL 76042200605), -----

każdej z nich do **samodzielnego** składania oświadczeń w imieniu Spółki oraz działania w imieniu Spółki w zakresie przygotowywania, sporządzania i podpisywania do każdej umowy deweloperskiej, o której mowa w § 2 ust. 1 powyżej - prospektu informacyjnego oraz określenia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do sporządzenia załączników do tegoż prospektu, o których mowa w Ustawie, a także dokonywania w nich wszelkich zmian, które to prospekty informacyjne i załączniki sporządzone będą na warunkach i zgodnie z powołaną powyżej Ustawą i Oświadczeniem oraz na wszelkich pozostałych warunkach według uznania pełnomocnika. -----

§ 5. 1. Stawający w imieniu Spółki oświadczają, że niniejszym udzielają pełnomocnictw:-----

- **Agacie NOWICKIEJ**, zamieszkałej w miejscowości Wielka Wieś numer 225 (27-215 Wąchock), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ABZ197036, ważnym do dnia 24 lutego 2013 roku, (PESEL 85021508506),-----
- **Edycie Oldze ROMANOWSKIEJ**, zamieszkałej w miejscowości Łazy, przy ulicy Podleśnej numer 29A (05-552 Łazy), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AMW621672, ważnym do dnia 16 października 2017 roku, (PESEL 81050300487), -----
- **Lucji Agacie ROSIAK**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Klarysewskiej numer 57A m. 17 (02-936 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ATT777915, ważnym do 20 maja 2021 roku, (PESEL 83040600467),-----

- **Magdalenie SARNOCIŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Sarmackiej numer 13 m. 118 (02-972 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ASJ754836, ważnym do dnia 18 stycznia 2020 roku, (PESEL 80022713106),-----
- **Marioli Ewie KULESZY**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy W. Czumy numer 4 m. 96 (01-355 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AKL719093, ważnym do dnia 20 lutego 2017 roku, (PESEL 69052101084), -----
- **Renacie KRUSZYŁOWICZ**, zamieszkałej w Warszawie, przy alei Jana Pawła II numer 20 m. 109 (00-133 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AIE812423, ważnym do dnia 13 marca 2016 roku, (PESEL 87111104883), -----
- **Marcinowi ZAGUŁA**, zamieszkałemu w Krakowie, przy ulicy Osiedle Bohaterów Września numer 81 m. 59 (31-620 Kraków), legitymującemu się dowodem osobistym oznaczonym APB289377, ważnym do dnia 11 stycznia 2018 roku, (PESEL 77120400951),-----
- **Sławomirowi MARCINKOWSKIEMU**, zamieszkałemu w Warszawie, przy ulicy Księdza Prymasa Augusta Hłonda numer 4 m. 63 (02-972 Warszawa), legitymującemu się dowodem osobistym oznaczonym AST256840, ważnym do dnia 20 maja 2020 roku, (PESEL 80122313934),-----
- **Joannie Oldze EIBEL**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Barskiej numer 3 m. 3A (02-315 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AMC037712, ważnym do dnia 29 sierpnia 2017 roku, (PESEL 81061300180),-----
- **Patrycji Małgorzacie PUŚCIAN**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Ratuszowej numer 7/9 m. 76 (03-450 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ATU430840, ważnym do dnia 30 maja 2021 roku, (PESEL 80070100020), -----
- **Ewie Marii GRZYWACZ-STRABURZYŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Abrahama R. Gen. numer 4 m. 30 (03-982 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ACX575897, ważnym do dnia 07 października 2013 roku, (PESEL 78032500685),-----
- **Urszuli Marii KRZEWICKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy W. A. Mozarta numer 10 m. 702 (02-736 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ASU966588, ważnym do dnia 08 czerwca 2020 roku, (PESEL 85030808646),-----
- **Małgorzacie GRYC**, zamieszkałej w Białymstoku, przy ulicy Waszyngtona numer 18 m. 159 (15-274 Białystok), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AEG933524, ważnym do dnia 12 marca 2014 roku, (PESEL 75091301886), -----
- **Annie Barbarze KOZIOŁ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Nowoursynowskiej numer 151 m. 21 (02-776 Warszawa), legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym ARF256403, ważnym do dnia 15 września 2018 roku, (PESEL 79040609704), -----
- **Annie Małgorzacie SKRZYŃSKIEJ**, zamieszkałej w Warszawie, przy ulicy Uniwersyteckiej numer 1 m. 8, legitymującej się dowodem osobistym oznaczonym AJA546521, ważnym do dnia 24 lipca 2016 roku, (PESEL 76042200605), -----

działającym **samodzielnie**, do zawierania w imieniu Spółki – jako sprzedającym, **umów przedwstępnych**: -----

a) **ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne**, znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, jakie są lub zostaną wybudowane w ramach inwestycji pod nazwą Osiedle Ostoja Wilanów, na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 18 (osiemnaście) położoną w jednostce ewidencyjnej 146516_8 (jeden cztery sześć pięć jeden sześć kreska osiem) Warszawa – Wilanów, miejscowości Warszawa, powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące osiemdziesiątego dziewiątego roku (27.09.2009), dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VII (siódmy) Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA2M/00373536/2 (WA dwa M łamane przez zero zero trzy siedem trzy pięć trzy sześć łamane przez dwa) **wraz z prawami z nimi związanymi**, w tym w szczególności z odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej, jaka powstała z związku w wyodrębnianiem lokali oraz **umów przedwstępnych sprzedaży takich lokali bądź udziałów w ich współwłasności, wraz z prawami z nimi związanymi**, w tym w szczególności z odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej, -----

b) **sprzedaży udziałów we współwłasności lokali niemieszkalnych - garaży wielostanowiskowych** położonych w powołanych powyżej budynkach, dla których zostały lub zostaną założone nowe księgi wieczyste wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, -----

na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika, z tym, że osoba Kupującego (nabywcy), przedmiot, cena oraz harmonogram płatności zostaną określone w Oświadczeniu Spółki, podpisanym przez Zarząd Spółki zgodnie z zasadami reprezentacji albo pełnomocnika Spółki stosownie do pełnomocnictw objętych § 3. tego aktu notarialnego. -----

2. Stawający w imieniu Spółki oświadczają nadto, że w zakresie powołanym powyżej pełnomocnicy są upoważnieni do: -----

- a) zmiany powołanych umów oraz ich rozwiązywania, jak również wyrażania zgody na dokonanie przez stronę kupującą przeniesienia ogółu praw i obowiązków, w przewidzianej prawem formie, wynikających z tychże umów przedwstępnych na rzecz osób trzecich, a także do zawierania umów w tym zakresie, -----
- b) wystawiania pokwitowań z tytułu zapłaty ceny, -----
- c) składania w imieniu Spółki wszelkich niezbędnych zapewnień, oświadczeń i wniosków oraz pism w zakresie celu niniejszych pełnomocnictw, -----
- d) działania na wszelkich pozostałych warunkach według swego uznania, -----
- e) podejmowania wszelkich innych czynności i działań, jakie okażą się konieczne dla realizacji celu tych pełnomocnictw i ochrony interesów Spółki. -----

3. Stawający w imieniu Spółki oświadczają nadto, że powołane pełnomocnictwo objęte § 5. tego aktu zostaje udzielone od dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwunastego roku (29.04.2012). -----

§ 6. Stawający w imieniu Spółki oświadczają ponadto, że w zakresie umocowania do dokonywania czynności objętych tymi pełnomocnictwami, pełnomocnicy powołani

powyżej stosownie do treści art. 108 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) - mogą być drugą stroną czynności prawnej, której dokonują w imieniu Spółki, mogą też reprezentować wszystkie strony czynności prawnej.-----

§ 7. Zastępca notariusz poinformowała stawających o treści art. 101, 102, 105, 106 i 108 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz o treści uchwały Sądu Najwyższego z dnia 23 sierpnia 2006 roku, III CZP 68/06. -----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu można wydawać powołanym w nim pełnomocnikom oraz osobom, którym pełnomocnictwa odwołano w § 1. tego aktu.-----

§ 9. Koszty tego aktu wraz z jego wypisami ponosi Spółka uiszczając je przelewem na rachunek bankowy kancelarii notarialnej prowadzonej przez Magdalenę Dąbrowską, notariusz w Warszawie.-----

§ 10. Koszty sporządzenia niniejszego aktu wynoszą:-----

od odwołania pełnomocnictw:-----

- wynagrodzenie notariusz za sporządzenie aktu notarialnego na podstawie § 16 w związku z § 17 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.)----- **50,00 zł**

(pięćdziesiąt złotych),-----
- podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusz według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)----- **11,50 zł**

(jedenastęć złotych pięćdziesiąt groszy),-----

od udzielenia pełnomocnictw:-----

- wynagrodzenie notariusz za sporządzenie aktu notarialnego na podstawie § 8 pkt 8) w związku z § 17 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.)----- **100,00 zł**

(sto złotych),-----
- podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusz według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)----- **23,00 zł**

(dwadzieścia trzy złote).-----

Czynności udokumentowane niniejszym aktem nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U., Nr 101, poz. 649 ze zm.).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY STAWAJĄCYCH ORAZ ASESORA NOTARIALNEGO SYLWII CELEGRAT, ZASTĘPCY NOTARIUSZ MAGDALENY DĄBROWSKIEJ.

WYPIS ten wydany został Spółce.

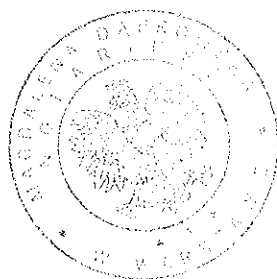
Wpisano do Repertorium A nr 3315/2012

Koszty sporządzenia wypisu wynoszą:-----

- wynagrodzenie notariusz na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.)----- **48,00 zł**
- podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusz według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) ------ **11,04 zł**

Poinformowałam o treści art. 1 ust. 1 pkt) 2 i ust. 2, art. 2, art. 5, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku, Nr 225, poz. 1635 ze zm.) oraz o treści części II pkt 4 Załącznika do ustawy.-----

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2012 roku.



Sylwia Celegrat
ASESOR NOTARIALNY