



**PREZYDENT**  
**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Znak: AM-BK/7353/ 923 /06/07HSzk

Warszawa, dnia

03 PAŹ. 2007

**DECYZJA Nr 840/WIL/07**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)  
i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2006r., zawieszonego postanowieniem nr 52/WIL/2007 a następnie podjętego postanowieniem nr 800/WIL/2007 z dnia 01.10.2007r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**

etapu C4w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - Wilanów Zachodni 8MU w Warszawie w rejonie ulic Klimczaka róg ul. Sobieskiego Bis dz. nr ew. 4/5, 4/13, 4/31, 10 w obrębie 1-10-26

**i udzielam**

dla inwestora : **FADESA PROKOM POLSKA Sp. z o. o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Skorupki 5  
pozwolenia na budowę etapu C4 zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie dz. nr ew. 4/5, 4/13, 4/31, 10 z obrębu 1-10-26 w okolicy ul. Klimczaka róg ul. Sobieskiego – Bis w Warszawie, w granicach opracowania oznaczonych cyframi 26, 27, 28, 29, e, 26

Parametry inwestycji dla etapu B3

- pow. działki objęta etapem C4	15 974, 00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy etapu C4	8 155, 00 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa mieszkań etap C4	19 651, 00 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita cz. nadziemnej	27 867, 00 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita cz. podziemnej	8 155, 00 m <sup>2</sup>
- kubatura brutto	114 552, 00 m <sup>3</sup>
- ilość mieszkań etap C4	208

**kategoria obiektu XIII**

według projektu budowlanego z m-ca luty 2006r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:  
architektura :

- mgr inż. arch. Elżbieta Manna – Ptak z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr ewid. ZGP-III-630/55/80 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0805
- mgr inż. arch. Marzena Alchimionek z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr ewid. PO/KK/100/05 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0862
- mgr inż. arch. Andrzej Andrzejewski z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr ewid. 589Gd/74 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0047

**konstrukcja :**

- inż. Krystian Krampa z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń decyzja sygn. Akt 336/POM/OKK/05, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr POM/BO/0162/06
- inż. bud. ład. Jadwiga Plichta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania decyzja sygn. Akt ZGP-III-630/26/79, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr POM/BO/3881/01
- mgr inż. bud. Marek Stachura z uprawnieniami budowlanymi do projektowania decyzja nr UAN-NB-7210/128/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/B/4528/01

**instalacje sanitarne**

- mgr inż. urządzeń sanitarnych Ryszard Pietrzak z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr Ew. 267/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/381/01,
- mgr inż. Piotr Wojciechowski z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń decyzja nr Ew. POM/0143/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0036/05

- mgr inż. urządzeń sanitarnych Lech Mrowiecki z uprawnieniami budowlanymi nr ew. 251/Gd/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/3301/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 1.2. wyliczyć geodezyjnie obiekty w terenie;
  - 1.3. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.4. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
  - 1.5. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie;
  - 1.6. zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt: rzeczoznawców ds. p.poż., bhp i sanitarno-higienicznych, ZUD, warunków SPEC, MPWiK, STOEN,
  - 1.7. roboty budowlane poza terenem własnym związane z wykonaniem przyłączy oraz wjazdu na działkę można wykonać po uzyskaniu zgody właściwego organu oraz uzgodnieniu warunków korzystania z właścicielem terenu;
  - 1.8. na ewentualne wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
  - 2.2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (§ 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru);
  - 2.3. stosownie do art. 27 Prawa budowlanego wyznaczyć koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności;
  - 2.4. zapewnić nadzór autorski (art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego).
3. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z: uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.
4. Inwestor jest zobowiązany:
  - 4.1. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany został opracowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego, zatwierdzonego uchwałą nr 405 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 18.01.2001r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 52 poz. 496). Teren na którym Inwestor planuje w/m inwestycje oznaczony jest na załączniku graficznym do obowiązującego planu symbolem 8MU. Granice opracowania etapu BC4oznaczono cyframi 26, 27, 28, 29, e, 26 na planie zagospodarowania przedmiotowego zadania.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 15.09.2007r.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak powyższego sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-110 Warszawa, tel. +22/656 77-88, fax. +22/6566801/02.

Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego  
stała się ostateczna z dniem... 13.10.2007...

Warszawa, dnia 13.10.2007

Wiceprezident  
Miasta Stołecznego Warszawy

z ur. PS 534 2014  
Miasta Stołecznego Warszawy

Jacek Chmielewski  
Wiceprezident  
Miasta Stołecznego Warszawy

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### otrzymują:

1. Wnioskodawca:  
„FADESA PROKOM POLSKA Sp. Z o.o.”  
Warszawa, ul. Skorupki 5  
wraz z załącznikami:

#### Do wiadomości:

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla m.st. Warszawy  
Warszawa, ul. Bagateli 14
2. Wydział Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy  
00-251 Warszawa, ul. Miodowa 6/8
3. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Geodezji i Katastru  
Warszawa, ul. St. Kostki Potockiego 11
4. a.a.