

# OŚWIADCZENIE DEWELOPERA / SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa, Deweloper

1. \_\_\_\_\_  
(nazwa i adres dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej)

sprzeda/wybuduje\* wolny od obciążeń lokal mieszkalny/dom jednorodzinny\* (wraz z garażem i miejscem postojowym, dla których zostanie założona ta sama księga wieczysta\*), zasiedlany po raz pierwszy,

o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, nr lokalu/domu \_\_\_\_\_ znajdujący się w \_\_\_\_\_

(adres)

Panu/Pani/Państwu\*

(imię i nazwisko)

za łączną cenę brutto/netto\* \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_)

jednocześnie Spółdzielnia Mieszkaniowa/Deweloper zobowiązuje się do dnia \_\_\_\_\_ zawrzeć umowę deweloperską na warunkach i zasadach opisanych w Ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.2011 nr 232 poz.1377).

2. Inwestor zastępczy posiada pozwolenie na budowę nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
wydane przez \_\_\_\_\_

Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest\* realizowana na gruncie o uregulowanym stanie prawnym, który jest przedmiotem prawa własności/użytkowania wieczystego\* (które wygasa z dniem \_\_\_\_\_).

Inwestycja mieszkaniowa jest finansowana:

ze środków własnych( \_\_\_\_\_ %)

kredytem inwestycyjnym w banku \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

inne źródło \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ %)

Na dzień podpisania oświadczenia liczba podpisanych umów przedwstępnych wynosi \_\_\_\_\_ %

Nabywca lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\* przekazał na nasz rachunek do dnia \_\_\_\_\_

środki własne w wysokości \_\_\_\_\_ PLN

(słownie \_\_\_\_\_)

tytułem wpłaty na zakup/wybudowanie\* lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\*.

\*niepotrzebne skreślić

getinbank.pl | infolinia 197 97

**GET IN**  **BANK**

3. Termin zapłaty przez nabywcę pełnej należności z tytułu zakupu/wybudowania\* został ustalony na dzień \_\_\_\_\_

4. Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi: \_\_\_\_\_ PLN

(słownie: \_\_\_\_\_)

z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia, przekazywana na

rachunek powierniczy:

rachunek otwarty

rachunek otwarty z gwarancją bankową

rachunek z gwarancją ubezpieczeniową

rachunek zamknięty

numer rachunku: \_\_\_\_\_

prowadzony przez bank: \_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

5. Przewidywany termin zakończenia prac niezbędnych do ukończenia budynku mieszkalnego \_\_\_\_\_

6. Przewidziany termin ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę/przeniesienia na nabywcę własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny/ przeniesienia użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego na niej posadowionego stanowiącego odrębną nieruchomość\*

7. Nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa, jest/nie jest\* obciążona hipoteką/ami jako zabezpieczeniem wierzytelności z tytułu \_\_\_\_\_

na rzecz \_\_\_\_\_

w Księdze Wieczystej nr \_\_\_\_\_, prowadzonej dla tej nieruchomości zostały/nie zostały\* ujawnione oczekujące wnioski o wpis hipotek(i) \_\_\_\_\_

z tytułu \_\_\_\_\_, na rzecz \_\_\_\_\_

8. \*\* Nabywca lokalu mieszkalnego jest Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej

(nazwa: \_\_\_\_\_ )

9. Załącznik do oświadczenia stanowi prospekt informacyjny.

\_\_\_\_\_ miejscowość

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ pieczęć firmowa i podpisy osób  
upoważnionych do reprezentowania dewelopera/SM

\* niepotrzebne skreślić

\*\* nie dotyczy osób, które dokonują zakupu u dewelopera

getinbank.pl | infolinia 197 97

**GET IN BANK**